

宜春市袁州区人民政府

袁府字〔2021〕63号

关于同意中心城区三宗国有建设用地使用权 出让方案的批复

市自然资源局袁州分局：

你局报来的《关于中心城区三宗国有建设用地使用权出让方案的请示》（宜市自然资袁字〔2021〕149号）收悉，经区政府研究，同意你局对该三宗土地依法依规公开出让，具体操作方式按照你局行文报告执行。

- 附件：1. 地块一公开出让供地方案
2. 地块二公开出让供地方案
3. 地块二公开出让供地方案



2021年11月17日

(此件主动公开)

附件 1

地块一公开出让供地方案

(一) **地块概况**: 本次拟公开出让的土地位于袁州大道北侧、袁州小学东侧。东至东侧规划路, 南至袁州大道, 西至西侧规划路, 北至公园东路, 拟出让面积 24098 平方米 (约 36.1 亩, 以实测面积为准)。权属来源: 袁州区 2019 年度第二批次城市建设用地。土地用途为住宅用地, 出让年限住宅用地 70 年。位于 VI 级住宅用地覆盖范围内, 基准地价为 566 元/平方米 (合 37.73 万元/亩), 单位面积地价为 4816 元/平方米 (合 321.07 万元/亩), 宗地评估价 11605.60 万元。建议出让起始价 11610 万元, 竞买保证金 8130 万元, 增幅价 100 万元/次, 不设底价, 以网上拍卖方式出让。

(二) 规划指标:

1. 土地用途为住宅用地, $1.4 \leq \text{容积率} \leq 1.8$, 建筑密度 $\leq 28\%$, 绿地率 $\geq 35\%$, 建筑限高: $\leq 60\text{m}$ 。

2. 其他详见国有土地使用权出让规划条件 (编号 2021-027 号)。

(三) **拍卖报名时间和方式**: 报名时间为 2021 年 月 日至 2021 年 月 日。交纳保证金时间为 2021 年 月 日 16 时前; 报名网址为江西省公共资源电子交易平台—江西省土地使用权和

矿业权统一网上交易系统：<http://jxgtjy.jxsggzy.cn/>。

（四）拍卖时间及方式：时间为 2021 年 月 日 时，此宗地采取网上拍卖的方式，网址为 <http://jxgtjy.jxsggzy.cn/>。

（五）报名事项：中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可报名，法律另行规定的除外。

（六）付款时间：土地出让成交后，在十个工作日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》，土地出让金缴纳期限按合同约定履行。

（七）建设要求：严格按国有土地使用权出让规划条件（见附件）和《国有建设用地使用权出让合同》执行。

附件 2

地块二公开出让供地方案

(一) **地块概况:** 本次拟公开出让的土地位于宜春大道西侧、袁山西路南侧, 东至山体, 南至画眉路, 西至规划路, 北至袁山西路, 拟出让面积 73533 平方米(约 110.3 亩, 以实测面积为准)。权属来源: 国有存量建设用地(市收储土地)。土地用途为商住用地, 出让年限商业 40 年、住宅用地 70 年。位于 II 级商业用地覆盖范围内, 基准地价为 2875 元/平方米(合 191.67 万元/亩), 位于 II 级住宅用地覆盖范围内, 基准地价为 2005 元/平方米(合 133.67 万元/亩), 单位面积地价为 3439 元/平方米(合 229.27 万元/亩), 宗地评估价 25288 万元。建议出让起始价 25290 万元, 竞买保证金 17800 万元, 增幅价 200 万元/次, 不设底价, 以网上拍卖方式出让。

(二) 规划指标:

1. 土地用途为商住用地, 综合容积率 ≤ 2.4 , 建筑密度 $\leq 25\%$, 绿地率 $\geq 30\%$, 商住比例 $\leq 10\%$, 建筑限高: $\leq 80\text{m}$ 。
2. 其他详见国有土地使用权出让规划条件(编号 2021-009 号)。

(三) **拍卖报名时间和方式:** 报名时间为 2021 年 月 日至 2021 年 月 日。交纳保证金时间为 2021 年 月 日 16 时前;

报名网址为江西省公共资源电子交易平台—江西省土地使用权和矿业权统一网上交易系统：<http://jxgtjy.jxsggzy.cn/>。

（四）拍卖时间及方式：时间为2021年 月 日 时，此宗地采取网上拍卖的方式，网址为<http://jxgtjy.jxsggzy.cn/>。

（五）报名事项：中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可报名，法律另行规定的除外。

（六）付款时间：土地出让成交后，在十个工作日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》，土地出让金缴纳期限按合同约定履行。

（七）建设要求：严格按国有土地使用权出让规划条件（见附件）和《国有建设用地使用权出让合同》执行。

附件 3

地块三公开出让供地方案

(一) 地块概况: 本次拟公开出让的土地位于宜春北路西侧、市六医院旁, 东至宜春北路, 南至现状道路, 西至山体, 北至月亮湾小区, 拟出让面积 26659 平方米(约 40 亩, 以实测面积为准)。权属来源: 国有存量建设用地(市收储土地)。土地用途为商住用地, 出让年限商业 40 年、住宅用地 70 年。位于 II 级商业用地覆盖范围内, 基准地价为 2875 元/平方米(合 191.67 万元/亩), 位于 II 级住宅用地覆盖范围内, 基准地价为 2005 元/平方米(合 133.67 万元/亩), 单位面积地价为 3190 元/平方米(合 212.67 万元/亩), 宗地评估价 8504.22 万元。建议出让起始价 8510 万元, 竞买保证金 8510 万元, 增幅价 100 万元/次, 不设底价, 以网上拍卖方式出让。

(二) 规划指标:

1. 土地用途为商住用地, $1.6 \leq \text{容积率} \leq 2.2$, 建筑密度 $\leq 25\%$, 绿地率 $\geq 30\%$, 商住比例 $\leq 5\%$, 建筑限高: $\leq 80\text{m}$ 。

2. 其他详见国有土地使用权出让规划条件(编号 2021-009 号)。

(三) 拍卖报名时间和方式: 报名时间为 2021 年 月 日至 2021 年 月 日。交纳保证金时间为 2021 年 月 日 16 时前;

报名网址为江西省公共资源电子交易平台—江西省土地使用权和矿业权统一网上交易系统：<http://jxgtjy.jxsggzy.cn/>。

(四) 拍卖时间及方式：时间为 2021 年 月 日 时，此宗地采取网上拍卖的方式，网址为 <http://jxgtjy.jxsggzy.cn/>。

(五) 报名事项：中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可报名，法律另行规定的除外。

(六) 付款时间：土地出让成交后，在十个工作日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》，土地出让金缴纳期限按合同约定履行。

(七) 建设要求：严格按国有土地使用权出让规划条件（见附件）和《国有建设用地使用权出让合同》执行。