

# 宜春市袁州区人民政府



袁府字〔2021〕64号

## 关于同意中心城区等三宗国有建设用地使用权 出让方案的批复

市自然资源局袁州分局：

你局报来的《关于中心城区等三宗国有建设用地使用权出让方案的请示》（宜市自然资袁字〔2021〕153号）收悉，经区政府研究，同意你局对该三宗土地依法依规公开出让，具体操作方式按照你局行文报告执行。

- 附件：1. 地块一公开出让供地方案  
2. 地块二公开出让供地方案

3. 地块二公开出让供地方案

(此件主动公开)



## 附件 1

# 地块一公开出让供地方案

(一) 地块概况: 本次拟公开出让的土地位于考棚路北侧、红星路西侧。东至高士南路, 南至考棚路, 西至空地, 北至青石路, 拟出让面积 11698 平方米 (约 17.5 亩, 以实测面积为准)。权属来源: 国有存量建设用地 (市收储土地)。土地用途为商业用地, 出让年限商业 40 年。位于 I 级商业用地覆盖范围内, 基准地价为 3568 元/平方米 (合 237.87 万元/亩), 单位面积地价为 5252 元/平方米 (合 350.13 万元/亩), 宗地评估价 6143.79 万元, 建议出让起始价 6150 万元, 竞买保证金 6150 万元, 增幅价 50 万元/次, 不设底价, 以网上拍卖方式出让。

### (二) 规划指标:

1. 土地用途为商业用地,  $1.6 \leq \text{容积率} \leq 2.0$ , 建筑密度  $\leq 50\%$ , 绿地率  $\geq 10\%$ , 建筑限高:  $\leq 20\text{m}$ , 农贸市场建筑面积不少于 6000 平方米。

2. 其他详见国有土地使用权出让规划条件 (编号 2021-038 号)。

(三) 拍卖报名时间和方式: 报名时间为 2021 年 月 日至 2021 年 月 日。交纳保证金时间为 2021 年 月 日 16 时前; 报名网址为江西省公共资源电子交易平台—江西省土地使用权和

矿业权统一网上交易系统：<http://jxgtjy.jxsggzy.cn/>。

(四) **拍卖时间及方式**：时间为 2021 年 月 日 时，此宗地采取网上拍卖的方式，网址为 <http://jxgtjy.jxsggzy.cn/>。

(五) **报名事项**：中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可报名，法律另行规定的除外。

(六) **付款时间**：土地出让成交后，在十个工作日内与出让  
人签订《国有建设用地使用权出让合同》，土地出让金缴纳期限按  
合同约定履行。

(七) **建设要求**：严格按国有土地使用权出让规划条件（见  
附件）和《国有建设用地使用权出让合同》执行。

## 附件 2

# 地块二公开出让供地方案

(一) 地块概况: 本次拟公开出让的土地位于袁州区慈化镇柳亭村范围内。东至空地, 南至花台路, 西至沙山路, 北至民房, 拟出让面积 6951.53 平方米 (约 10.43 亩)。权属来源: 袁州区 2020 年度第六批次集镇建设用地。土地用途为商住用地, 出让年限商业 40 年、住宅用地 70 年。宗地评估价 1541.85 万元 (约 147.87 万元/亩)。建议出让起始价 1542 万元, 竞买保证金 1542 万元, 增幅价 20 万元/次, 不设底价, 以网上拍卖方式出让。

### (二) 规划指标:

1. 土地用途为商住用地, 容积率  $\leq 6.0$ , 建筑密度  $\leq 50\%$ , 绿地率  $\geq 20\%$ 。

2. 其他详见袁区规办抄字〔2020〕第 34 号。

(三) 拍卖报名时间和方式: 报名时间为 2021 年 月 日至 2021 年 月 日。交纳保证金时间为 2021 年 月 日 16 时前; 报名网址为江西省公共资源电子交易平台—江西省土地使用权和矿业权统一网上交易系统: <http://jxgtjy.jxsggzy.cn/>。

(四) 拍卖时间及方式: 时间为 2021 年 月 日 时, 此宗地采取网上拍卖的方式, 网址为 <http://jxgtjy.jxsggzy.cn/>。

(五) 报名事项: 中华人民共和国境内外的自然人、法人和

其他组织均可报名，法律另行规定的除外。

**(六) 付款时间：**土地出让成交后，在十个工作日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》，土地出让金缴纳期限按合同约定履行。

**(七) 建设要求：**严格按国有土地使用权出让规划条件（见附件）和《国有建设用地使用权出让合同》执行。

### 附件 3

## 地块三公开出让供地方案

(一) 地块概况: 本次拟公开出让的土地位于袁州医药工业园科伦路南侧地段(东至银浩实业,南至银浩实业,西至空地,北至科伦路),共计土地面积为 5848 平方米(约 8.77 亩,以实测面积为准)。权属来源:袁州区 2014 年度第二批次集镇建设用地 522 平方米,袁州区 2016 年度第二批次城市建设用地 3739 平方米,袁州区 2017 年度第二批次城市建设用地 1587 平方米。土地用途为工业用地,出让年限 50 年。宗地评估价 119.30 万元(约 13.60 万元/亩),建议出让起始价 120 万元,竞买保证金 50 万元,增幅价 1 万元/次,不设底价。

### (二) 规划指标:

1.  $1.0 \leq \text{容积率} \leq 2.0$ ,  $30\% \leq \text{建筑密度} \leq 50\%$ ,  $\text{绿地率} \geq 20\%$ 。
2. 项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的 7%,配套设施建筑面积不应超过总建筑面积的 10%(新型产业配套设施建筑面积不应超 15%),严禁建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。
3. 建筑规模:  $1754 \text{ m}^2 \leq \text{建筑占地面积} \leq 2924 \text{ m}^2$ ,  $5848 \text{ m}^2 \leq \text{计容建筑面积} \leq 11696 \text{ m}^2$ 。
4. 其他详见国有土地使用权出让规划条件。

5. 企业投资工业项目“标准地”协议项下宗地建设项目应符合下列标准要求:

- (1) 固定资产投资强度不低于人民币大写 260 万元/亩;
- (2) 建筑容积率不低于 1.0;
- (3) 项目达产后亩均税收不低于人民币 10 万元/亩;
- (4) 单位工业增加值能耗不高于人民币 0.17 吨标煤/万元;
- (5) 单位工业增加值排放: 1、单位工业增加值废水产业量不大于 8 吨/万元, 2、单位工业增加值固废产业量不大于 0.1 吨/万元, 3、单位工业增加值 cod 产业量不大于 0.001 吨/万元, 4、单位工业增加值 SO<sub>2</sub> 产业量不大于 0.001 吨/万元;
- (6) R&D 经费支出与主营业务收入之比 (%) 等其他指标 不低于 1.3。

(三) 拍卖报名时间和方式: 报名时间为 2021 年 月 日至 2021 年 月 日。交纳保证金时间为 2021 年 月 日 16 时前; 报名网址为江西省公共资源电子交易平台—江西省土地使用权和矿业权统一网上交易系统: <http://jxgtjy.jxsggzy.cn/>。

(四) 拍卖时间及方式: 时间为 2021 年 月 日 时, 此宗地采取网上拍卖的方式, 网址为 <http://jxgtjy.jxsggzy.cn/>。

(五) 报名事项: 中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可报名, 法律另行规定的除外。

(六) 付款时间: 土地出让成交后, 在十个工作日内与出让



人签订《国有建设用地使用权出让合同》，土地出让金缴纳期限按合同约定履行。

(七) **建设要求：**严格按国有土地使用权出让规划条件（见附件）和《国有建设用地使用权出让合同》执行。

---

宜春市袁州区人民政府办公室

2021年11月18日印发

---