

宜春市袁州区人民政府

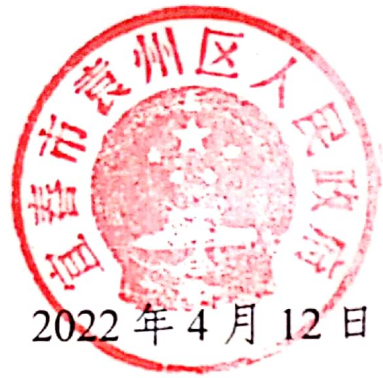
袁府字〔2022〕24号

关于同意农业园二宗国有建设用地使用权 出让方案的批复

市自然资源局袁州分局：

你局报来的《关于袁州区农业园二宗国有建设用地使用权出让方案的请示》（宜市自然资袁字〔2022〕43号）收悉，经区政府研究，同意你局对该二宗土地依法依规公开出让，具体操作方式按照你局行文报告执行。

- 附件：1. 地块一供地方案
2. 地块二供地方案



(此件主动公开)

地块一公开出让供地方案

(一) 地块概况：本次拟公开出让的土地位于袁州区西村镇站东路以东、沪昆高铁以北地段（东至空地，南至沪昆高铁，西至站东路，北至空地），共计土地面积为 6667 平方米（约 10 亩，以实测面积为准）。权属来源：袁州区 2021 年第 01 批次集镇建设用地。土地用途为一类工业用地，出让年限 50 年。宗地评估价 136.67 万元（约 13.67 万元/亩），建议出让起始价 137 万元，竞买保证金 137 万元，增幅价 2 万元/次，不设底价。

(二) 规划指标：

1. 容积率 ≥ 1.0 ，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ 。
2. 项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的 7%，配套设施建筑面积不应超过总建筑面积的 10%（新型产业配套设施建筑面积不应超 15%），严禁建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。
3. 其他详见国有土地使用权出让规划条件。

(三) 拍卖报名时间和方式：报名时间为 2022 年 月 日至 2022 年 月 日。交纳保证金时间为 2022 年 月 日 16 时前；报名网址为江西省公共资源电子交易平台—江西省土地使用权和矿业权统一网上交易系统：<http://jxgtjy.jxsggzy.cn/>。

(四) 拍卖时间及方式：时间为 2022 年 月 日 时，此宗地采取网上拍卖的方式，网址为 <http://jxgtjy.jxsggzy.cn/>。

(五) 报名事项：中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可报名，法律另行规定的除外。

(六) 付款时间：土地出让成交后，在十个工作日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》，土地出让金缴纳期限按合同约定履行。

(七) 建设要求：严格按国有土地使用权出让规划条件（见附件）和《国有建设用地使用权出让合同》执行。

地块二公开出让供地方案

(一) 地块概况：本次拟公开出让的土地位于袁州区西村镇社台村地段（东至空地，南至沪昆高铁，西至站东路，北至空地），共计土地面积为 3526 平方米（约 5.3 亩，以实测面积为准）。权属来源：袁州区 2021 年第 01 批次集镇建设用地。土地用途为一类工业用地，出让年限 50 年。宗地评估价 72.28 万元（约 13.67 万元/亩），建议出让起始价 73 万元，竞买保证金 73 万元，增幅价 1 万元/次，不设底价。

(二) 规划指标：

1. 容积率 ≥ 1.0 ，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ 。
2. 项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的 7%，配套设施建筑面积不应超过总建筑面积的 10%（新型产业配套设施建筑面积不应超 15%），严禁建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。
3. 其他详见国有土地使用权出让规划条件。

(三) 拍卖报名时间和方式：报名时间为 2022 年 月 日至 2022 年 月 日。交纳保证金时间为 2022 年 月 日 16 时前；报名网址为江西省公共资源电子交易平台—江西省土地使用权和

矿业权统一网上交易系统：<http://jxgtjy.jxsggzy.cn/>。

(四) 拍卖时间及方式：时间为 2022 年 月 日 时，此宗地采取网上拍卖的方式，网址为 <http://jxgtjy.jxsggzy.cn/>。

(五) 报名事项：中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可报名，法律另行规定的除外。

(六) 付款时间：土地出让成交后，在十个工作日内与出让入签订《国有建设用地使用权出让合同》，土地出让金缴纳期限按合同约定履行。

(七) 建设要求：严格按国有土地使用权出让规划条件（见附件）和《国有建设用地使用权出让合同》执行。